

# Frognerbadet og KVV Bad Oslo Vest



**Frogner svømmeklubb**  
representerer brukerne  
av Frognerbadet, og har  
rundt 280 medlemmer

# KVU Bad Oslo Vest

Merknader til behovsutredning fra Frogner svømmeklubb 21.8.2023

Det er i «Behovsanalysen s. 12 – Svømmeopplæring» fokusert bare på læringsmålene til 3 og 4 klasse og kravet om 20 timer. Det nevnes ikke at nasjonale læringsmål også omfatter læringsmål til 7. klasse og 10.klasse, og at det da er snakk om (synes vi huske) 80 timer gjennom 10-årig skole som minstekrav, mens svømmeforbundet (synes vi huske) anser 180 timer som minimum for å utvikle og opprettholde tilfredsstillende svømmeferdigheter. Det nevnes heller ikke at kommunerevisjonen i sin [rapport i 2018](#) i sit hovedbudskap påpekte at «Flertallet av skolene ga heller ikke svømmeopplæring i løpet av 5.–7. trinn til tross for at det var egne kompetansemål etter 7. trinn», og at en spørreundersøkelse blant skolelederne i samme rapport peker på anleggssituasjonen som en av de viktigste årsakene til at skolene ikke makter oppfylle læringsmålene.

I «Tabell 8 interessentenes behov» foreslår Eiendoms- og byfornyelsestaten en tomt «22/2245 i Vestre Aker, i nærheten av Voksen skole. Areal ca. 2400 m<sup>2</sup>». Det anlegget vi har foreslått i Frognerbadets inngangsparti har grunnflate 3400 m<sup>2</sup>, og selv det er snaut, og forutsetter gjenbruk av eksisterende garderober og et minimum av tribuner. Siden det er upraktisk med bassenger i flere etasjer, så er den foreslåtte tomten 22/2245 høyst sannsynlig altfor liten. Det kan nevnes at bademeldingen anslår samlet fotavtrykk for områdebad og bydelsbad til å være henholdsvis 5500 m<sup>2</sup> og 2700 m<sup>2</sup>, men dette er da uten eget stupebasseng som jo er et av kravene i denne bestillingen.

Det kan også bemerkes at det bør være god dialog med Frognerparkens venner. Både venneforeningen og Byantikvaren er opptatt av «vern gjennom bruk», og vil kunne godta store inngrep, bare det øker bruksverdien i parken, og i størst mulig grad tar hensyn til vern av parkens kvaliteter.

Frogner svømmeklubb savner fortsatt

- Tallmessige analyser av forventede besøkstall og hva dette krever av bassengstørrelser/antall bassenger
- Analyse basert på dette med krav til størrelse for tomt, for henholdsvis tomt ved kollektivknutepunkt og tomt som krever større andel biltransport/parkeringsfasiliteter.
- Oversikt over tilgjengelige tomter som har tilstrekkelig størrelse og beliggenhet maks 500 meter fra kollektivknutepunkt.
- Kostnadsestimater/alternativkostnader knyttet til tomtealternativene.
- Kost/nytte-analyser for ulike alternativer

Vi regner med at dette vil være del av det videre arbeidet med KVU'en, og vi ser frem til å se denne.

Lykke til med videre arbeid!

Frogner svømmeklubb er en viktig bidragsyter

Kommunen har mange baller i luften, begrensede ressurser og tidsbegrensede prosjekter. Det er dermed ofte aspekter og argumenter som ikke kommer med i utredningene.

Frogner svømmeklubb ønsker være en dyktig og konstruktiv samarbeidspartner i arbeidet med å kvalitetssikre prosessene for flere svømmeanlegg i Oslo





# KVU Bad Oslo Vest

Innspill til mandat-arbeidet fra Frogner svømmeklubb 14.9.2023

## Vi regner det som sannsynlig at Frognerbadet innen 10 år besluttes utvidet til helårsanlegg

Når «Behovsplan for idrett og friluftsliv 2021-2030» har måltall for svømmeanlegg som tilsier behov for 20 standard 25m-svømmehaller (eller 5 nøkterne 50m-svømmehaller) i Oslo Vest, og arealbehovet for slike anlegg er tilsvarende flerbrukshaller (eller tilsvarende som ishall for 50m-svømmehall) så er det stor sannsynlighet at arealet på ca. 4000 kvm under Frognerbadets inngangsparti (som er regulert til idrett, men pga. vern bare kan brukes til svømmeanlegg) bør brukes til dette.

«Behovsplan for idrett og friluftsliv 2021-2030» tilsier også et behov for 35 standard idrettshaller i Oslo Vest. Det er 25 idrettshaller spredt rundt i Oslo Vest, og det er dermed et behov for tomtearealer til ytterligere 10 idrettshaller, noe som vil skape enda mer press på tilgjengelige arealer.

Byantikvaren åpner for vern av Frognerbadet gjennom bruk, og har i forbindelse med rehabiliteringen av Frognerbad-kafeteriaen allerede åpnet for relativt store endringer som kanskje kan gjøre det enklere å kunne legge et større anlegg under bakken, da det primært er ytterskallet som ønskes bevart.

## Innholdet i KVU'en bør koordineres med langsiktige strategier

Svømmehallbehovet i Oslo Vest løses ikke gjennom bare et anlegg.

Vi håper KVU-mandatet forankres i kvantitative behov, slik at KVU'en på lang sikt åpner og tilrettelegger for svømmeanlegg både i Majorstueområdet (f.eks. Frognerbadet), Sogn, Skøyen og Filipstad. Og sikrer at anleggene adresserer egnethet for læringsmålene i svømmeopplæring til 7. og 10. klasse, noe som tilsier behov for større bassenger og større kapasitet.

Selv om det nå bare skal realiseres ett anlegg, så håper vi KVU'en gir en helhetlig vurdering, og at ulike alternativer eventuelt vil kunne anbefales realisert på senere tidspunkter, og at kartleggingsarbeidet fra KVU'en vil kunne gjenbrukes og bygges videre på.

## Innholdet i KVU'en bør koordineres med pågående planarbeid for Frognerbadet

Det er viktig at KVU'en gir en vurdering av muligheten for svømmeanlegg under Frognerbadets inngangsparti, og ikke bare hopper over elefanten i rommet under henvisning til risikoen knyttet til vern. En dialog med byantikvaren vil sterkt redusere en slik risiko, men det må først klargjøres ønskeligheten av å legge underjordisk svømmehall til Frognerbadet, og dette alternativet må veies opp mot andre relevante lokasjoner. Elementer som nærhet til et stort kollektivknutepunkt, synergier mot utebassenger og parkområder, utnyttelse av spillvarme fra kunstianleggene, og gjenbruk av eksisterende garderober og kafeteria må selvsagt inngå i en slik vurdering, i tillegg til synergier mot de andre idrettene i «Frogner Idrettspark», som vil kunne nyte godt av tilgang til kafeteria, badstuer og garderober.

Frogner svømmeklubb mener det er viktig at KVU'en gir føringer om Frognerbadets fremtidige rolle før arbeidet med rehabilitering av Frognerbadets kafeteria og garderober igangsettes, slik at man ikke «sløser med kommunens midler» ved å gjøre dobbeltarbeid.

Frogner svømmeklubb har komplementær kunnskap

Når Kommunen mangler kvantitative estimater på kapasitetsbehov og arealbehov, så mangler mye av underlaget for gode beslutningsgrunnlag, og man har også svake forutsetninger for å vite hvilke spørsmål man trenger svar på.

Frogner svømmeklubb har jobbet med kvantitative estimater siden 2010. Vi har dermed mye å komme med som innspill til prosessene.

Men samtidig har Frogner svømmeklubb ikke samme kapasitet til å gi helhetlige utredninger. Kommunen har tilgang på mer informasjon, har mer ressurser og kan hente inn fagekspertise.

# Svømmehallbehov for Frognerbad-området basert på Behovsplan Idrett og friluftsliv

Anleggstype: måltall behovsplan	Barn per anlegg	Treningsflate	Barn per kvm.
Standard flerbrukshall	1450	800	1,8
25-meter svømmeanlegg	2500	312,5	8,0
Standard ishall	7300	1800	4,1
50-meter svømmeanlegg	10000	1250	8,0

Samme grunnflate og «ytterskall»

Samme grunnflate og «ytterskall»

*Grunnet dagens anleggssituasjon for svømming er måltallet i behovsplanen en god begynnelse, men gitt at svømming er en mer populær aktivitet enn flerbrukshallidrettene og ishallidrettene, må vi regne med at måltallet vil justeres etter hvert som vi får bedre oversikt over utnyttelsesgrad i de nye svømmeanleggene.*

## Beregninger av bassengbehov ut fra antall barn i området

Antall 0-18 år nær Frognerbadet	20789	barn og unge
Behov svømmeareal	2599	kvm
<b>Behov antall 25m-basseng-enheter</b>	<b>8,3</b>	<b>bassenger</b>
<i>(Et 50m basseng tilsvarer 4 stykk 25m-basseng-enheter, men koster bare "det dobbelte")</i>		

For å dekke hele området Oslo Vest må man ha 20 stk. 25m-bassenger

# Skøyen – mulig 25m svømmeanlegg

## 2.2 Arealbruk og byggeområder

Oslo kommunes bystyre vedtok Skøyen områderegulering onsdag 27. september 2023, og felt SI1 er tenkt til idrett/svømmeanlegg.

Felt SI1 er ca. 30\*55 m, og dermed for lite til et 50 m svømmeanlegg. Selv om man kunne brukt skohorn og fått inn selve bassenget, vil det ikke kunne være inngangsparti, rom til betjening eller garderober på samme plan, og det ville ikke være plass til tribuner.

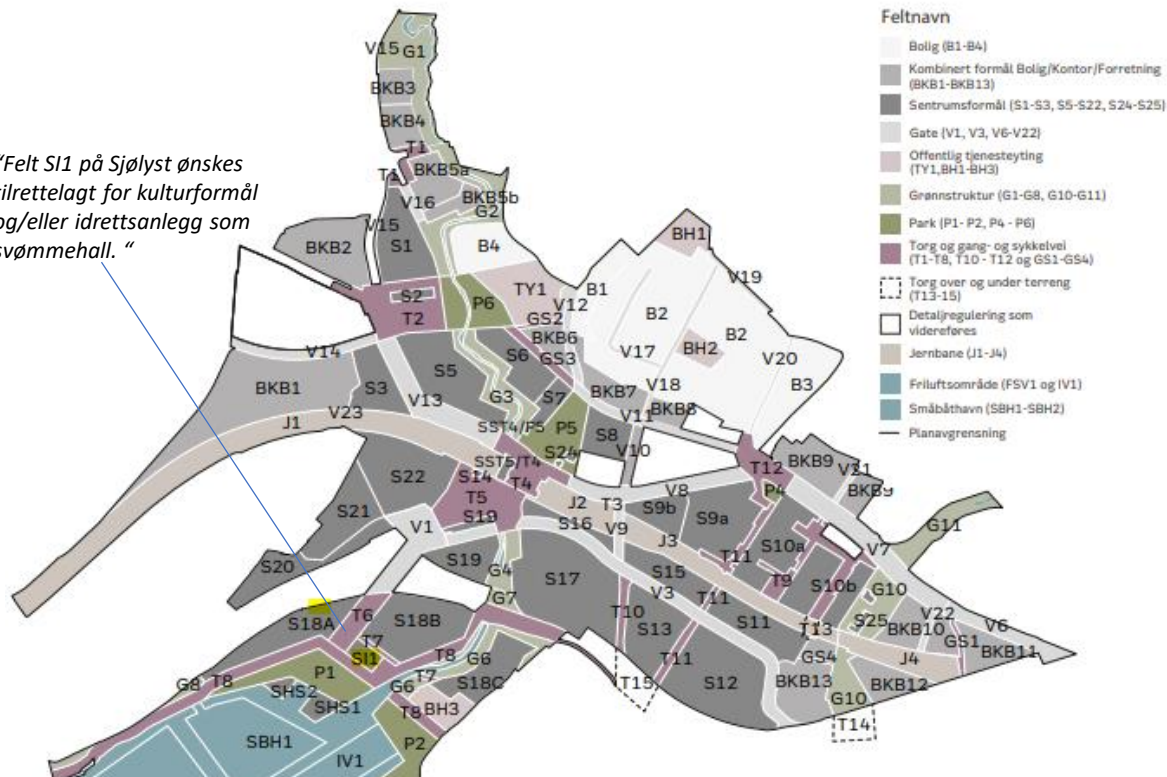
Ref.

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinn/syn/showfile.asp?fileid=8751317&jno=2019147415>

“Det er bra at felt SI1 foreslås til bad for Oslo vest, men det avsatte arealet er altfor lite og badet bør suppleres med arealer for andre idrettsaktiviteter, f.eks. en basishall for turn”

[20200106---brev-til-pbe---omraderegulering-skoyen.pdf](https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinn/syn/showfile.asp?fileid=20200106---brev-til-pbe---omraderegulering-skoyen.pdf) (idrettsforbundet.no)

“Felt SI1 på Sjølyst ønskes tilrettelagt for kulturformål og/eller idrettsanlegg som svømmehall. “





# Filipstad – mulig 25m svømmeanlegg

Filipstad områderegulering, vedtatt i Oslo bystyre 24.06.2020

Svømmeanlegget er anslått til rundt 1000 m<sup>2</sup>, og legges under grøntområde, slik at man ikke kan bygge i høyden. Et 25\*12m basseng med 2 meter kantområde utgjør ca. 700 m<sup>2</sup>, mens et ditto 50\*25m basseng krever ca. 1600 m<sup>2</sup>. I tillegg kommer opplæringsbasseng, garderober, etc. Det er dermed bare tenkt et 25m anlegg.

«4.11 Idretts-/flerbrukshall, svømmehall Idretts-/flerbrukshall skal være på minimum 4 000 m<sup>2</sup> BRA og kan i tillegg inneha mulighet for svømmehall. Det skal lokaliseres et idrettsanlegg i tilknytning til skolen som skal tilrettelegges for allmenn bruk på de tider av døgnet hvor skolen er stengt. »

[Filipstad områderegulering - Planbeskrivelse](#)

«9.2.11. **Idrettsanlegg** Områdereguleringen stiller krav til bygging av en idretts-/flerbrukshall i tilknytning til skolen som skal kunne benyttes av allmennheten på de tider av døgnet hvor skolen er stengt. Standard størrelse på flerbruks-haller er 2 500 m<sup>2</sup> BRA, og planbestemmelsene sikrer mer med 4 000 m<sup>2</sup>. I tillegg kan en svømmehall inn-passes, noe som vanligvis krever ca 1 000 m<sup>2</sup> BRA. Det er rekkefølgekrav om at en idretts-/flerbrukshall må ferdigstilles samtidig med skolen, og skole og idretts-/ flerbrukshall skal ferdigstilles før det gis midlertidig brukstillatelse for 1 000 boligenheter.»

[Filipstad områderegulering - Planbeskrivelse](#)

Planforslagets alternativ 1 (hovedalternativet) sikrer skole på Filipstad for 840 elever ... Flerbrukshall og mulighet for svømmeanlegg sikres i alternativ 1 (hovedalternativet).



# Sogn – planlagt 25m svømmeanlegg

«Hovedbasseng 25 x 12,5 m  
Opplæringsbasseng 80 m<sup>2</sup>  
Varmtvannsbasseng 16,7 x 10m  
Stupeanlegg (1, 3 og 5m)  
Sklie»

Tidligst ferdigstilling av bad i 2030,  
men her er det stor usikkerhet

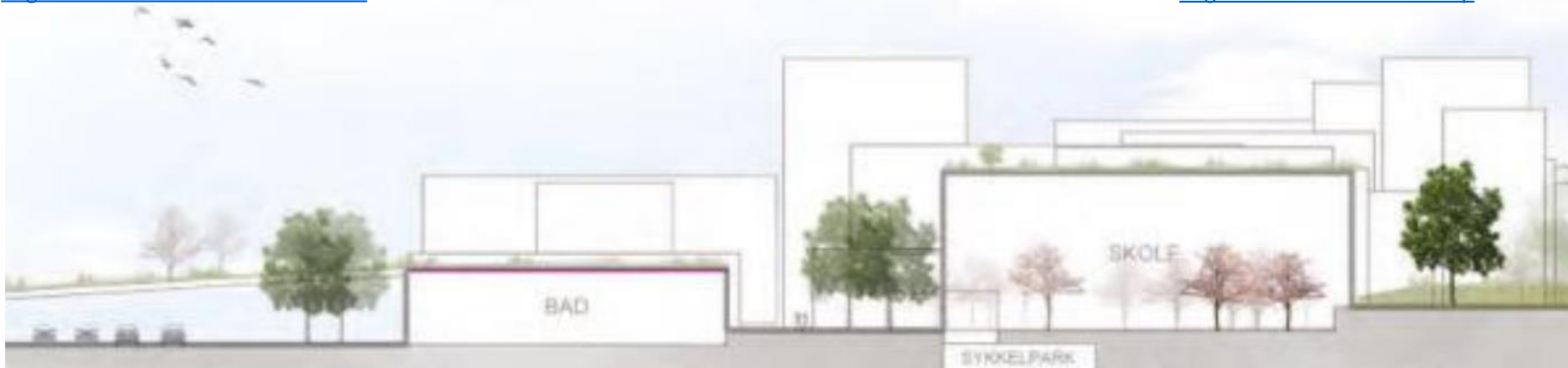
«Nye Sogn Bad» realiseres i  
tillegg til badet som er bestilt i  
«KVU Svømmeanlegg Oslo Vest»



[Sognsveien 80-90 - DARK Arkitekter](#)



[Sognsveien 80 - Arkitektskap](#)





Dersom alle disse 3 svømmeanleggene blir bygget, og vi regner inn badet på idrettshøyskolen og det private Røa bad som eksisterende kapasitet i Oslo Vest, så vil Oslo Vest om noen år ha bygget opp svømmehallkapasitet tilsvarende 5 standard 25m-svømmeanlegg.

Da gjenstår bare å bygge ytterligere svømmehallkapasitet tilsvarende 15 standard 25m-svømmeanlegg for å oppnå målsetningene i behovsplan idrett.

Det er neppe mulig å finne 15 gode tomter på 2-3 mål til 15 frittstående standard 25m-svømmeanlegg, og kapasiteten kan mer arealeffektivt dekkes inn gjennom større svømmeanlegg (eller i et lengre tidsperspektiv gjennom skolesvømmeanlegg bygget inn under skoleflerbrukshaller).

For raskt å få på plass tilstrekkelig svømmehall-kapasitet trenger vi få på plass 1-2 større 50m svømmeanlegg godt plassert i forhold til bebyggelse og kollektivtrafikk.

**KVU Bad Oslo Vest er derfor svært viktig.**



# Det nye store svømmeanlegget i Oslo Vest

## Er Frognerbadet eneste reelle alternativ?

Oslo vest er i denne KVVUen definert som bydelene Nordre Aker, Vestre Aker, Ullern, St. Hanshaugen og Frogner. Bestillingen inkluderer noen skal-krav. Disse er som følger:

- Konkurransesett på minimum 25 m med 8 baner inkl. arealer for arrangement-tekniske oppgaver
- Eget stupebasseng tilpasset idrettens behov
- Basseng som imøtekommer behov for svømmeopplæring og familie/småbarn
- Arealer for betjening/personale
- Cafe/serveringsmuligheter

*«Bydelene Nordre Aker, Vestre Aker, Ullern, St. Hanshaugen og Frogner har alle opplevd en befolkningsvekst de siste 10 årene, noe som for øvrig gjelder for alle bydelene i Oslo. Det bor totalt om lag 240 000 mennesker i disse bydelene, noe som utgjør 34 prosent av Oslos befolkning og tilsvarer innbyggertallet i Bergen by. Bydel Frogner har flest innbyggere, mens bydel Ullern har færrest.»*

Vi har forsøkt å vise at hverken Skøyen, Filipstad eller Sogn er aktuelle som lokasjoner for det nye storbadet i Oslo Vest. Er det andre aktuelle lokasjoner?

**Det er noen forslag til lokalisering fra andre interessenter som har deltatt i behovskartleggingen som er den første del i KVVU'en:**

o *Storo/Vitaminvn. 5* (BEM: ca 40\*30 m tilgjengelig, dvs. ikke plass nok... det ligger i Oslo Øst, og bare 11 min. med T-bane fra nye Sogn Bad)

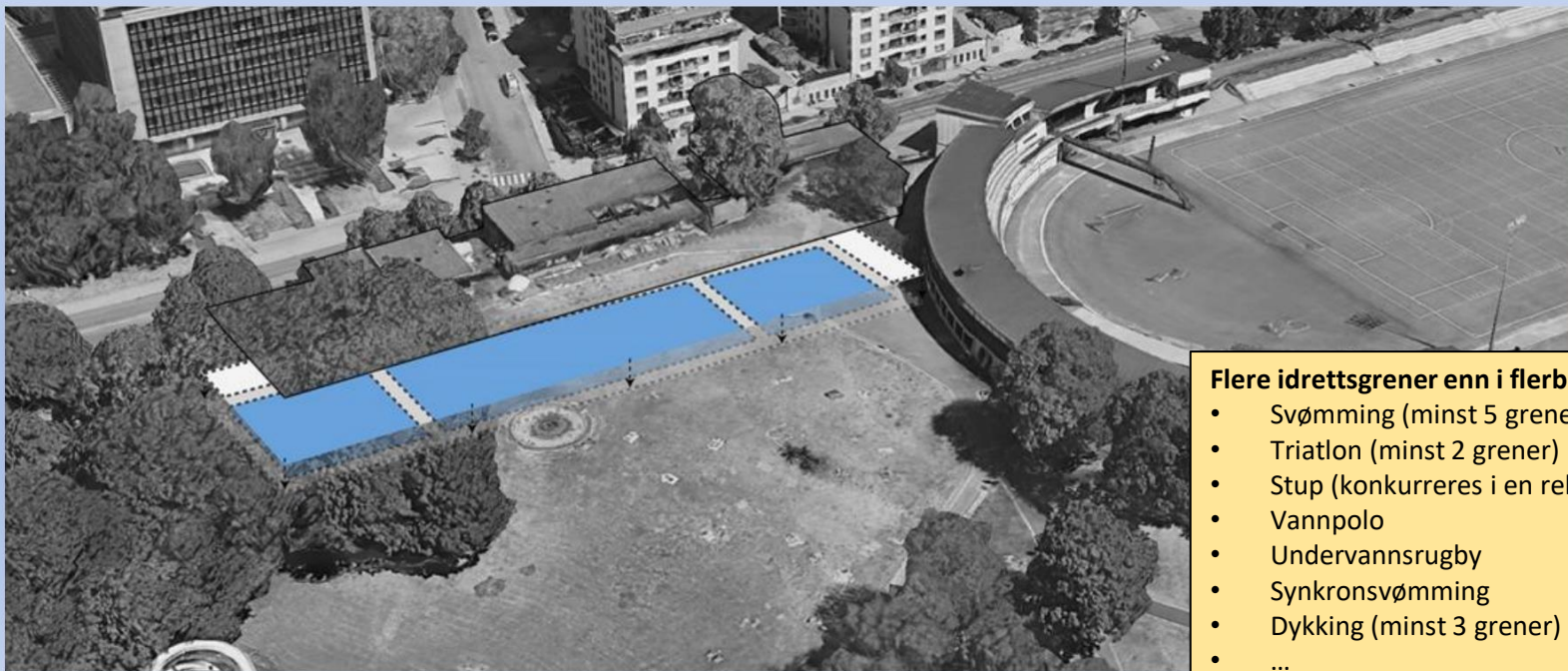
o *Politihøyskoletomten (hvis de flytter)* (BEM: ca 100\*90 m, så det er plass nok og god beliggenhet, men tomten har dermed også meget stor kommersiell verdi, sannsynligvis i størrelsesorden 900 mill.kr., og kan gi plass til mange boliger. )

o *Ris skole* (BEM: Nok plass hvis man legger det ned i bakken så man bevarer utearealer, men det ligger bare 1500 m fra nye Sogn bad.)

o *Tomt 22/2245 i Vestre Aker, nær Voksen skole. Areal ca. 2400 m<sup>2</sup>* (BEM: for lite areal til et større svømmeanlegg, og det ligger bare 1600 m fra det private Røa Bad. Etablering av et kommunalt bad så nær det private vil sparke bena under fremtidig OPS'er.)

# Svømmehall på Frogner?

- bygge et 25+50+25-meter svømmeanlegg under bakken
- knytte dette til eksisterende garderober
- rehabilitering av eksisterende garderober
- bevaring av kafeteriaen ... flytt, grav, støp, flytt tilbake ?
- Holde prosjektkostnad under 300 mill.kr. for 50-meter svømmeanlegg under bakken, kafeteria og garderober
- Motta nærmere 100 mill.kr. i tippemidler



## Flere idrettsgrener enn i flerbrukshaller?

- Svømming (minst 5 grener)
- Triatlon (minst 2 grener)
- Stup (konkurreres i en rekke grener)
- Vannpolo
- Undervannsrugby
- Synkronsvømming
- Dykking (minst 3 grener)
- ...



## **Må gjøres.**

- For å redusere kostnader og dødsrisiko bør rehabiliteringen av eksisterende uteanlegg igangsettes som planlagt høsten 2024, når åpningen av Tøyenbadet gir mer svømmeanleggkapasitet.

## **Bør gjøres.**

- For å hindre dobbeltarbeid og unødvendige kostnader bør Frognerbadets rolle avklares så raskt som mulig, og eventuell tilrettelegging for helårsdrift/svømmehall koordineres med arbeid som gjøres på Frognerbadets garderober og kafeteria.

**Men dette betyr at det må være budsjettmidler for en grundig og god prosjektering av Frognerbadet våren 2024, og midler til igangsetting av rehabilitering høsten 2024**

**Takk for oss!**



Hjelp oss å gjøre Oslo til en by det er verdt å leve i